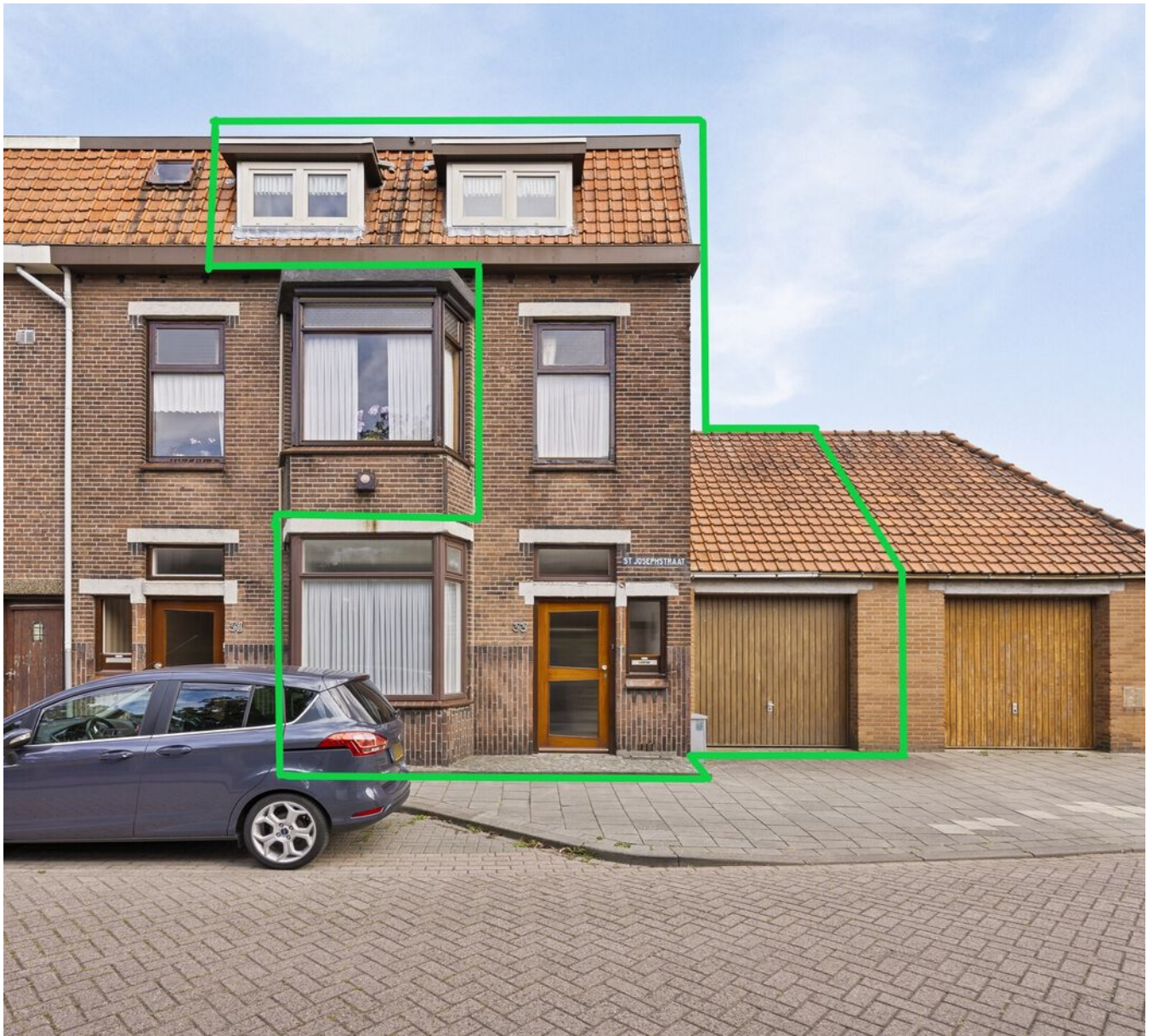


# TE KOOP



**Sint Josephstraat 33, Oosterhout**

**Vraagprijs € 299.000 K.K.**

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.  
Abdis van Thornstraat 78 80  
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748  
bolmakelaars.nl  
info@bolmakelaars.nl*

**BOL**  
MAKELAARS.NL  
& TAXATEURS BV

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	103 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	34 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

### Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

### Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## > Kenmerken

### Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

### Uitrusting

Verwarmingssysteem	Gaskachels
--------------------	------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





*“Kom binnenkijken!”*





## > Omschrijving

Ruime gezellige appartement met tuin en aangebouwde garage welke is voorzien van elektra, water en grote vloering. Het appartement is gelegen in een rustige straat op loopafstand van het stadscentrum. Het is een benedenwoning/maisonnette, gesitueerd op de begane grond en de tweede verdieping.

### INDELING

Begane grond:

- Hal/Entree: Ruime hal/entree met toegang tot de toiletruimte, trapkast/kelder, keuken, woonkamer en de trapopgang naar de eerste en tweede verdieping.
- Woonkamer: Gezellige woonkamer met een erker aan de voorzijde. De vloer is afgewerkt met kurk en het plafond met sfeervolle zachtboard platen die diagonaal zijn geplaatst in een lijst. De wanden zijn behangen. In de woonkamer bevinden zich twee gaskachels. Aan de achterzijde zijn kamer-en-suite deuren die verbinding maken met de keuken en eetkamer.
- Keuken: Dichte keuken met een rechte kastopstelling met eikenhouten kastdeurtjes en inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookstel, elektrische oven, afzuigkap, dubbele roestvrijstalen spoelbak, vaatwasser (Siemens), koelkast en een wasmachine. De eethoek aan de achterzijde is voorzien van vloerbedekking en deels betegelde wanden. Het plafond van de keuken en eetkamer is afgewerkt met plafondplaten. Vanuit de keuken is de tuin te betreden.
- Bijkeuken/Berging: Vanuit de woonkamer is er toegang tot de bijkeuken/berging met een vaste kast met schuifdeuren en een geiser. Vanuit de bijkeuken is de badkamer toegankelijk.
- Badkamer: Voorzien van een wastafelmeubel, bad/douche combinatie en wandkachel. De badkamer is volledig betegeld en het plafond is afgewerkt met kunststof schrootjes.
- Toilet: Deels betegeld met eigentijdse wandtegels.
- Ruime kelder van cca 1.50m hoog.

Tuin: De achtertuin is bestraat en omgeven door groene borders. Vanuit de tuin is er toegang tot de berging en de garage. De grote garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteleer, stortbak en waterafsluiting. Via een losse trap is de ruime bergzolder te bereiken.

Eerste verdieping:

- Overloop en trap naar de tweede verdieping.











































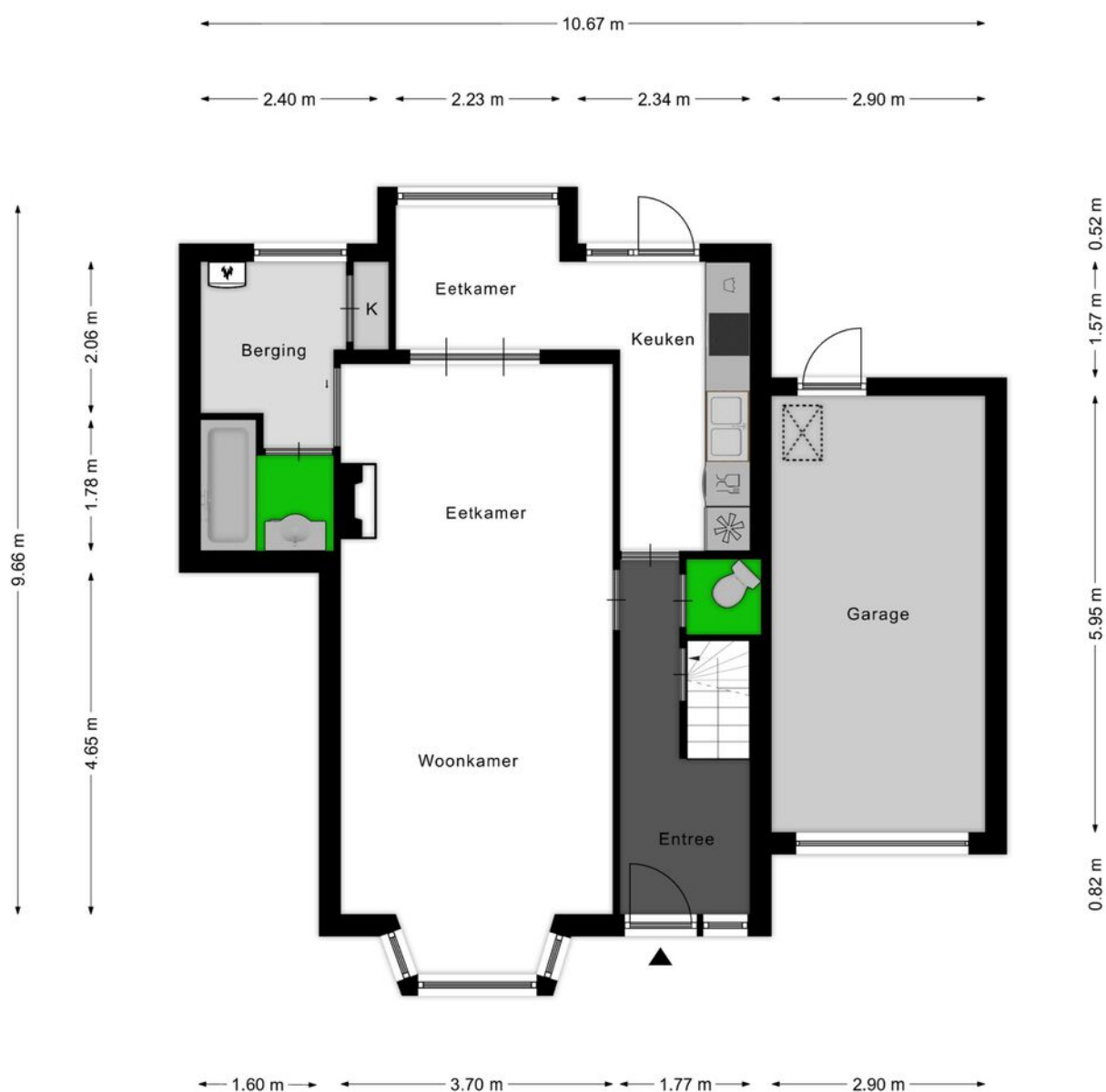






## > Plattegrond

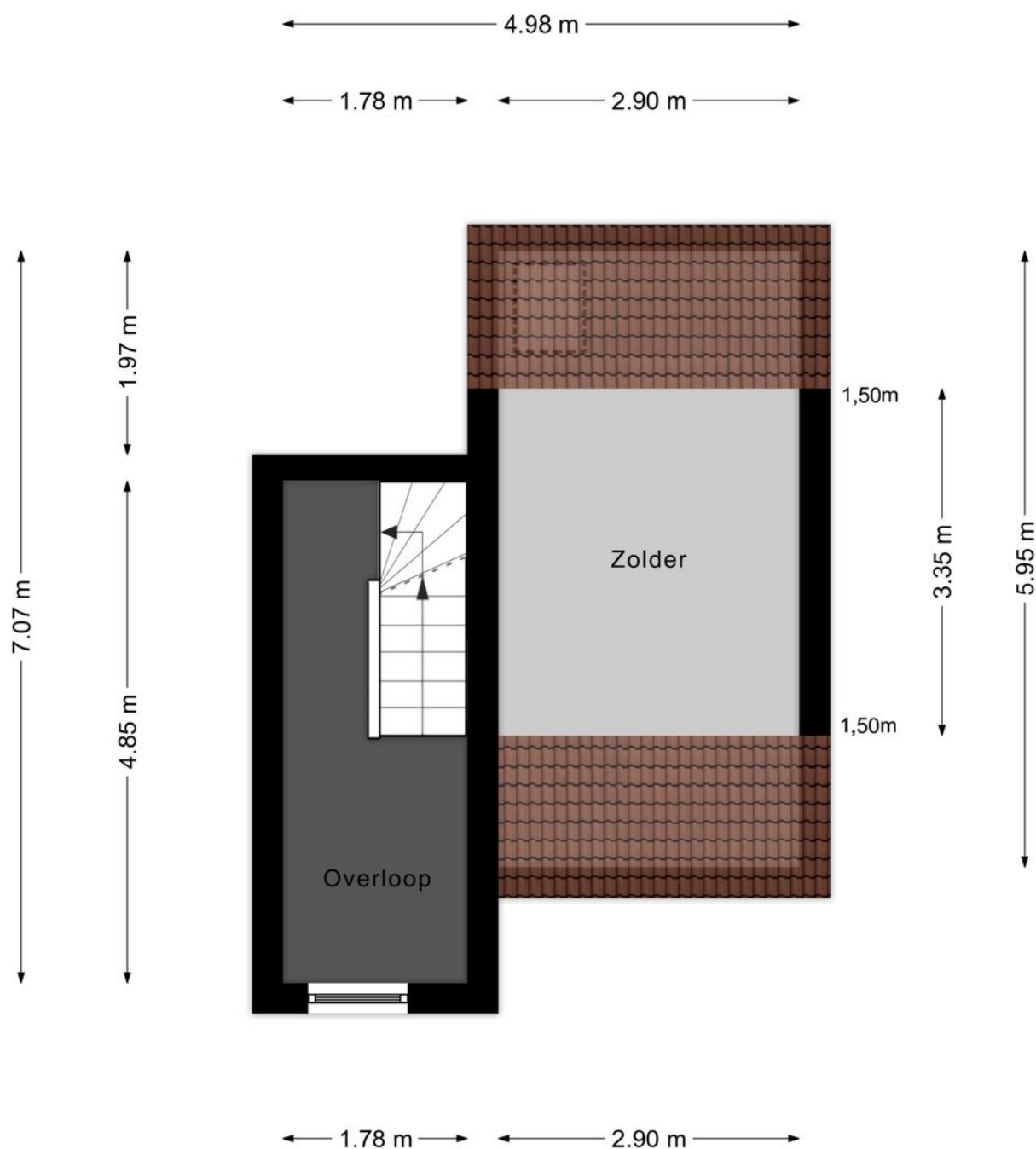
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de...

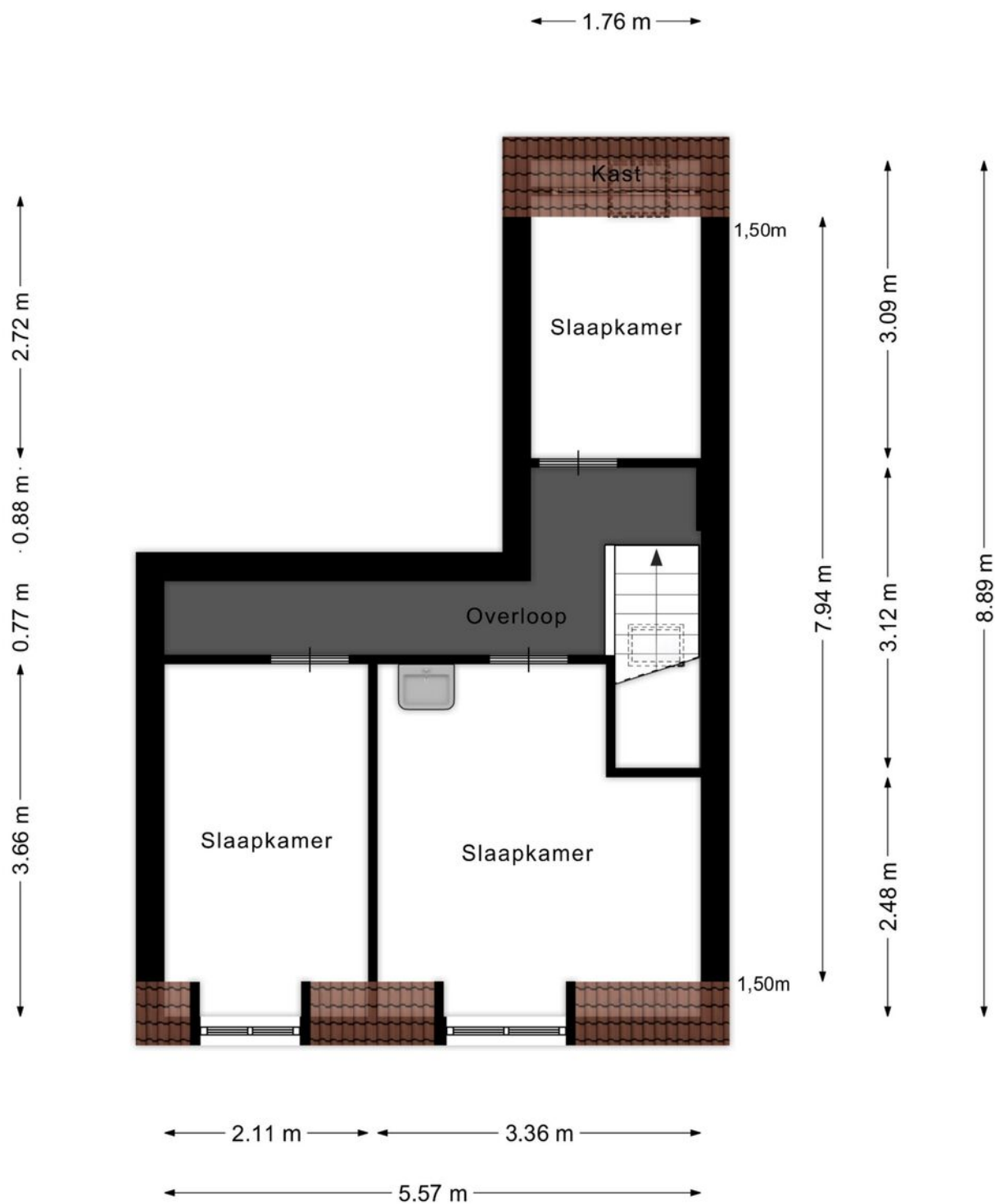


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## > Plattegrond

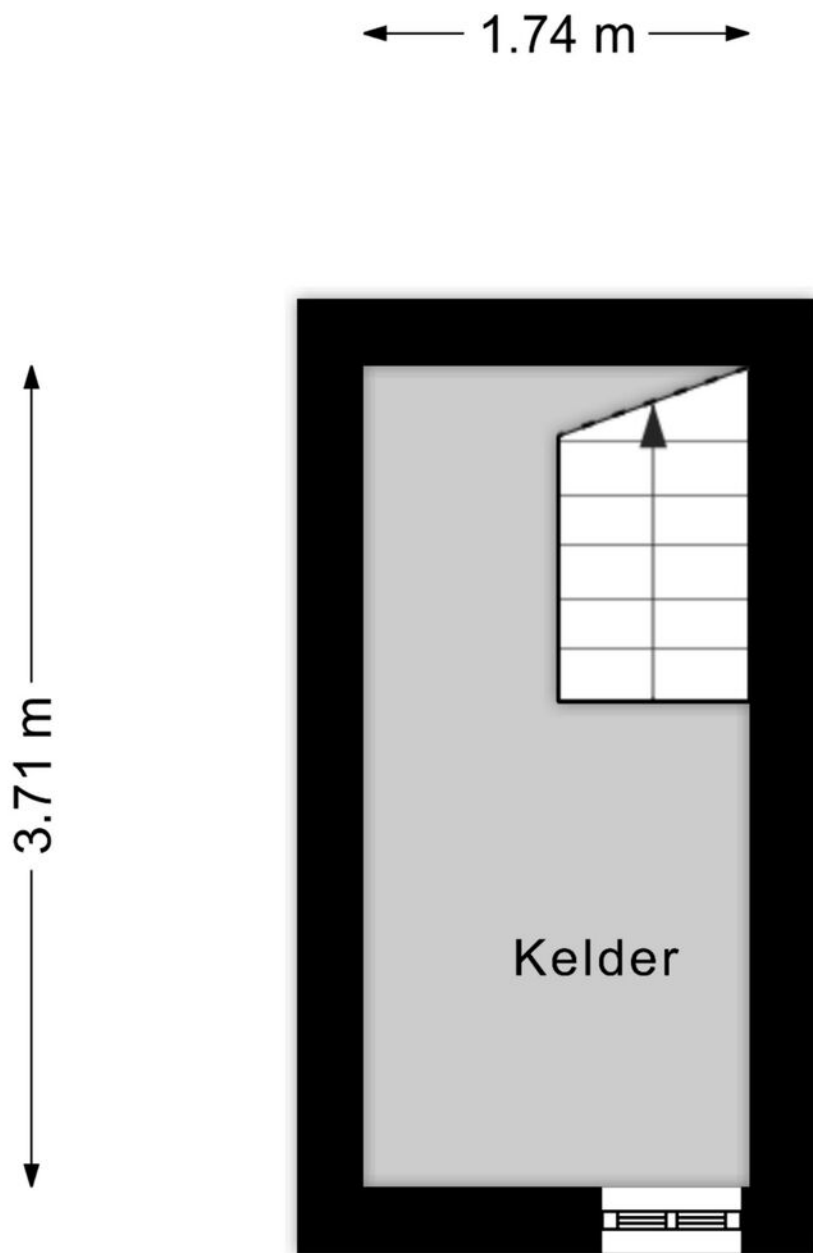
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de...

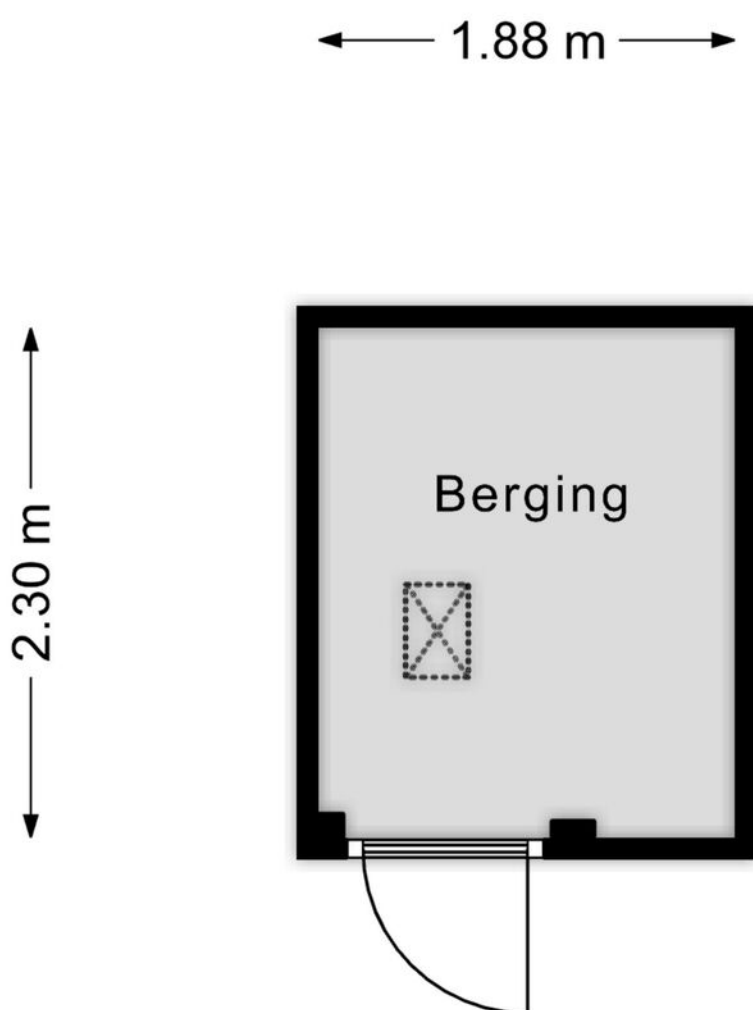


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## > Plattegrond

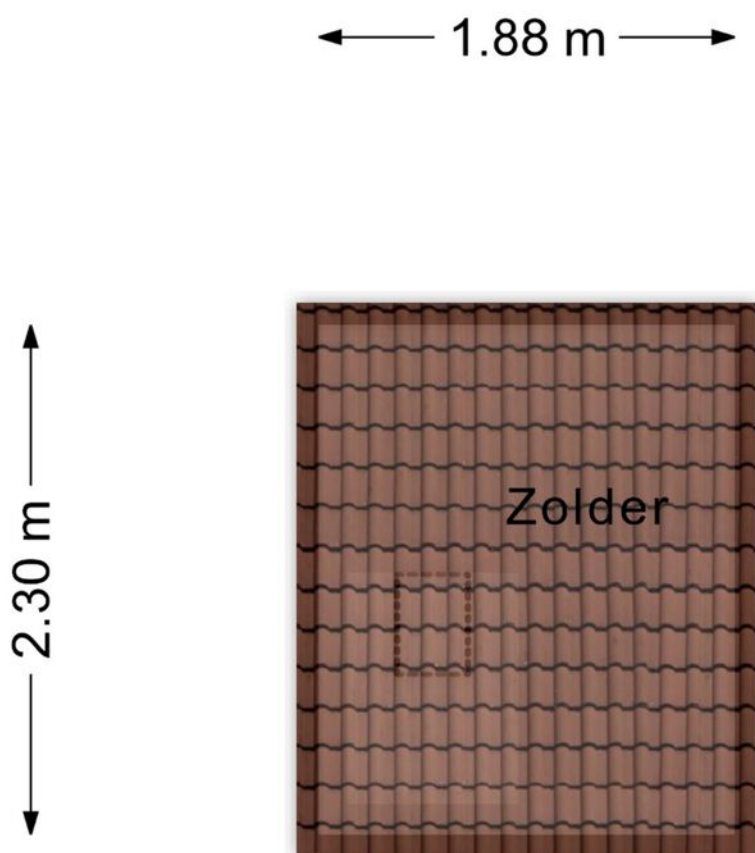
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

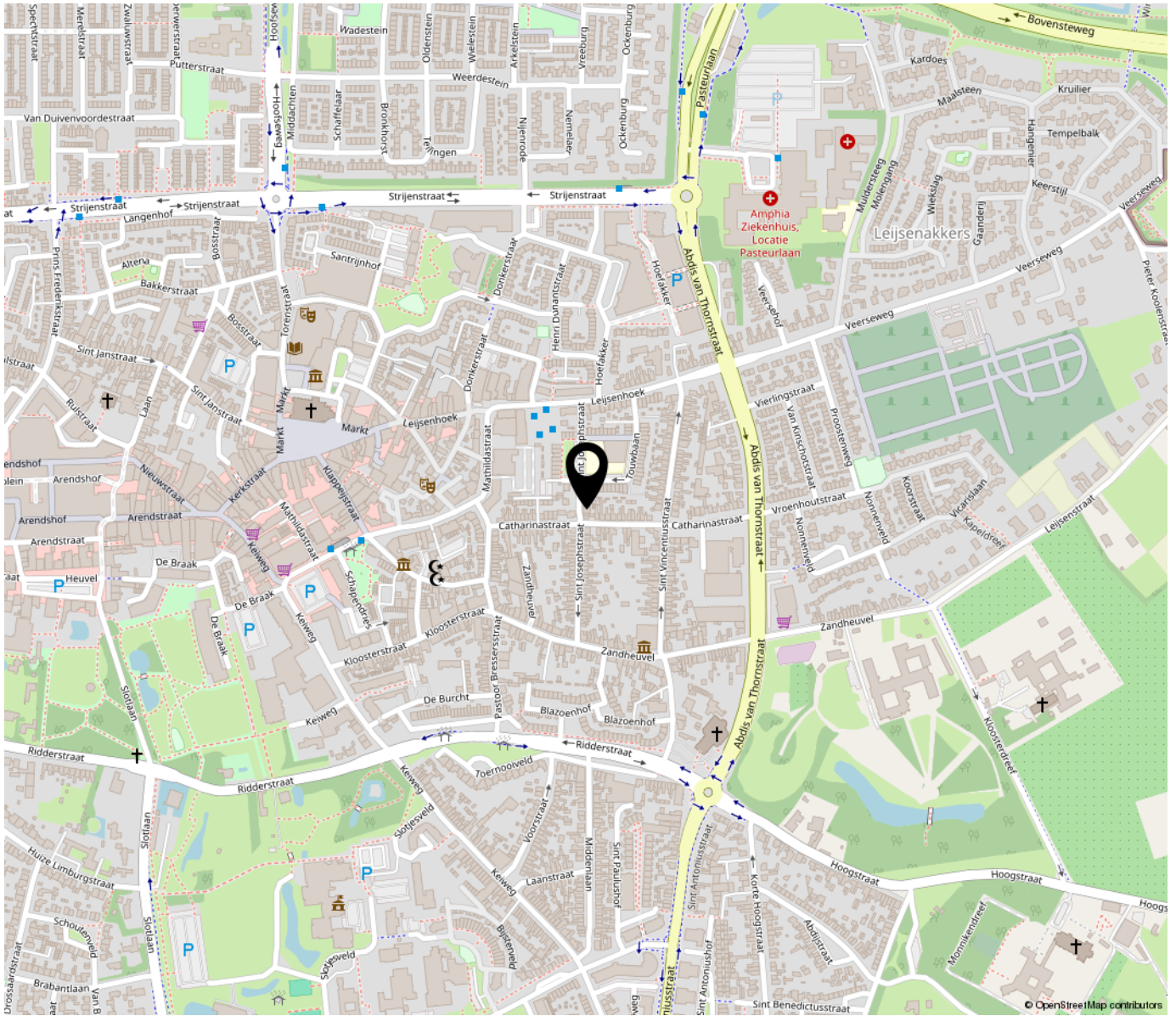
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

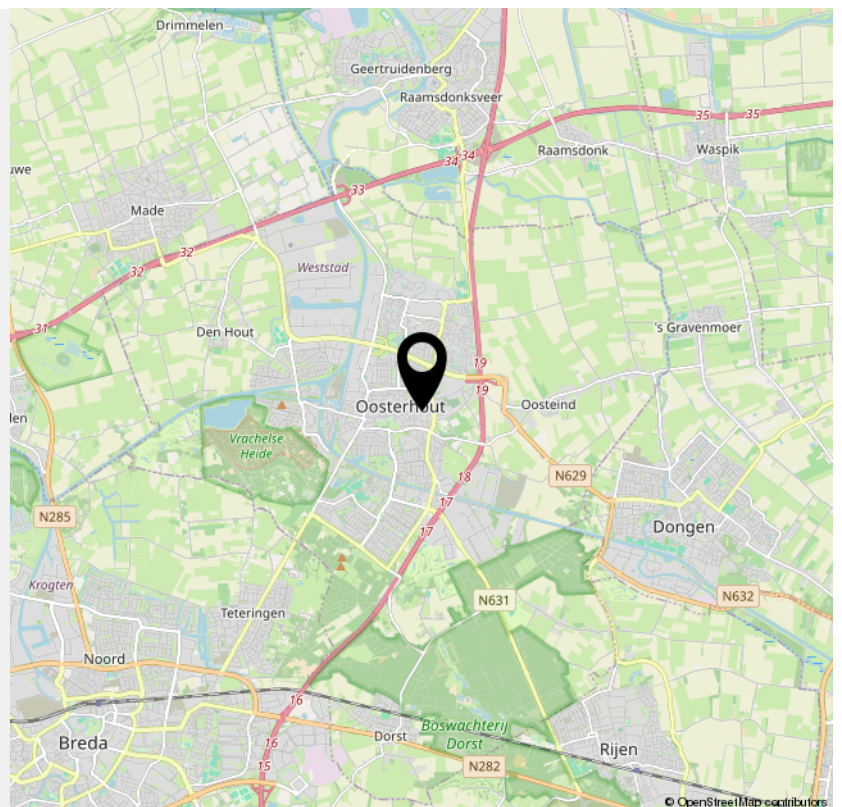
---





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

Tekst

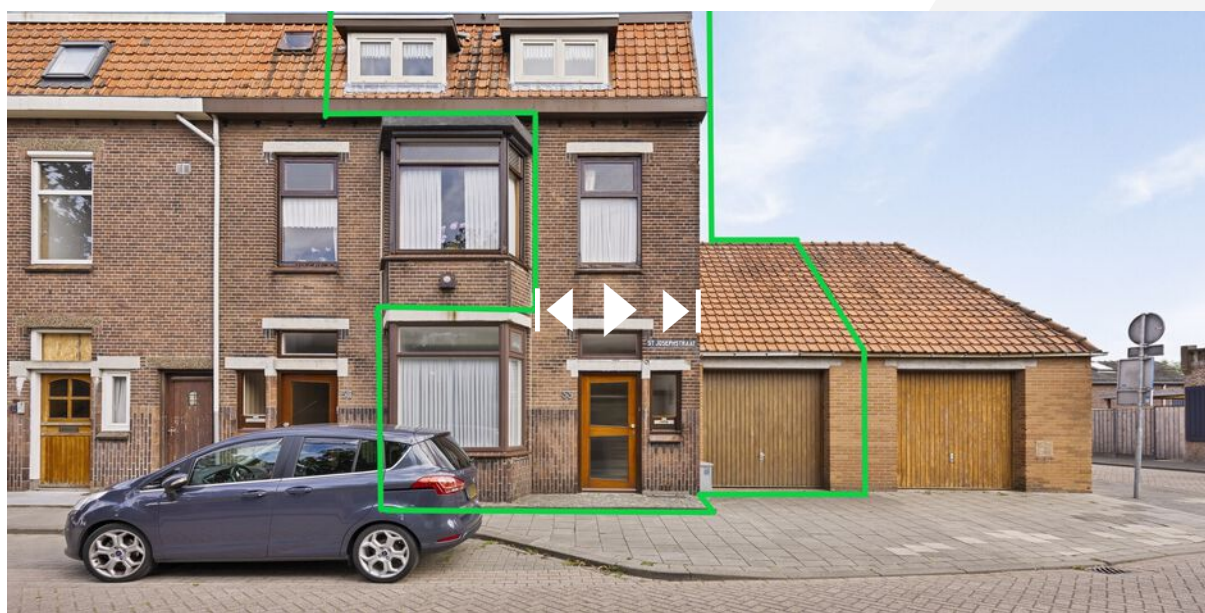


**> Bekijk deze  
woning online!**

**sint josephstraat33.nl**



Sint Josephstraat 33, Oosterhout



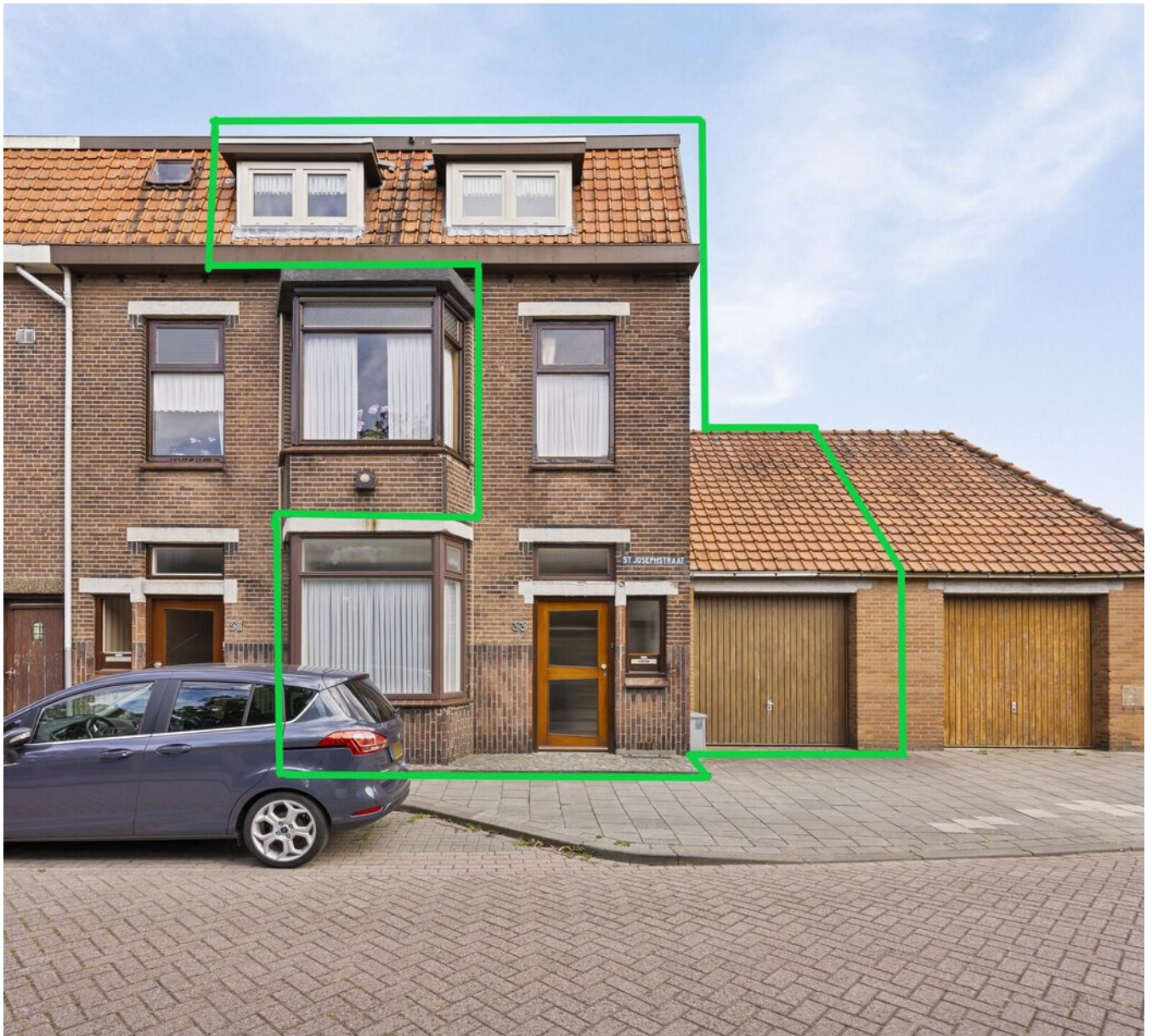
*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs  
B.V.  
Abdis van Thornstraat 78 80  
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748  
bolmakelaars.nl  
info@bolmakelaars.nl

**BOL**  
MAKELAARS.NL  
& TAXATEURS BV