

TE KOOP



Sint Josephstraat 33, Oosterhout

Vraagprijs € 330.000 K.K.

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl*

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	19 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	450 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	34 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

> Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Gaskachels
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Ruime gezellige appartement met tuin en aangebouwde garage welke is voorzien van elektra, water en grote vloering. Het appartement is gelegen in een rustige straat op loopafstand van het stadscentrum. Het is een benedenwoning/maisonnette, gesitueerd op de begane grond en de tweede verdieping.

INDELING

Begane grond:

- Hal/Entree: Ruime hal met toegang tot de toiletruimte, trapkast/kelder, keuken, woonkamer en de trapopgang naar de eerste en tweede verdieping.
- Woonkamer: Gezellige woonkamer met een erker aan de voorzijde. De vloer is afgewerkt met kurk en het plafond met sfeervolle zachtboard platen die diagonaal zijn geplaatst in een lijst. De wanden zijn behangen. In de woonkamer bevinden zich twee gaskachels. Aan de achterzijde zijn kamer-en-suite deuren die verbinding maken met de keuken en eetkamer.
- Keuken: Dichte keuken met een rechte kastopstelling met eikenhouten kastdeurtjes en inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookstel, elektrische oven, afzuigkap, dubbele roestvrijstalen spoelbak, vaatwasser (Siemens), koelkast en een wasmachine. De eethoek aan de achterzijde is voorzien van vloerbedekking en deels betegelde wanden. Het plafond van de keuken en eetkamer is afgewerkt met plafondplaten. Vanuit de keuken is de tuin te betreden.
- Bijkeuken/Berging: Vanuit de woonkamer is er toegang tot de bijkeuken/berging met een vaste kast met schuifdeuren en een geiser. Vanuit de bijkeuken is de badkamer toegankelijk.
- Badkamer: Voorzien van een wastafelmeubel, bad/douche combinatie en wandkachel. De badkamer is volledig betegeld en het plafond is afgewerkt met kunststof schrootjes.
- Toilet: Deels betegeld met eigentijdse wandtegels.
- Ruime kelder van cca 1.50m hoog.





Tuin: De achtertuin is bestraat en omgeven door groene borders. Vanuit de tuin is er toegang tot de berging en de garage. De grote garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur, stortbak en waterafsluiting. Via een losse trap is de ruime bergzolder te bereiken.

Eerste verdieping:

- Overloop en trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking tegels, wanden zijn behangen met structuurbehang en de plafonds zijn met hout afgewerkt.

- Slaapkamer I: Aan de voorzijde met dakkapel en vaste wastafel.
- Slaapkamer II: Aan de voorzijde met dakkapel.
- Slaapkamer III: Aan de achterzijde met dakraam en knieschot bergruimte.

Algemeen:

- Aan de achterzijde beneden voorzien van rolluiken.
- Garage op een apart perceel.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging in het centrum
- Nabij stadspark en winkelcentrum
- Ruime garage met bergzolder
- Sfeervolle woonkamer met erker
- Vaste notariskeuze

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze instapklare en sfeervolle Maisonnette in hartje centrum. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















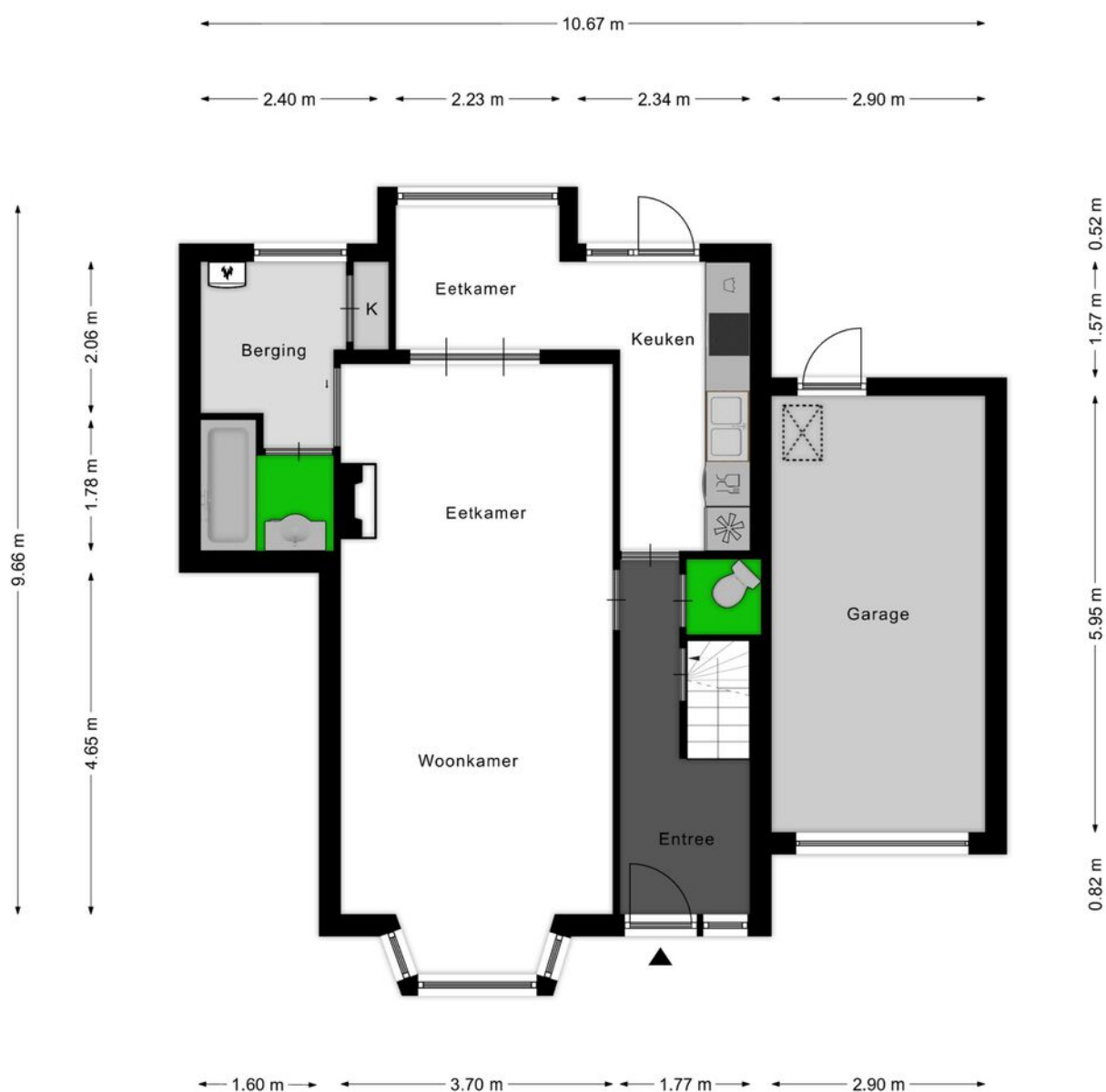






> Plattegrond

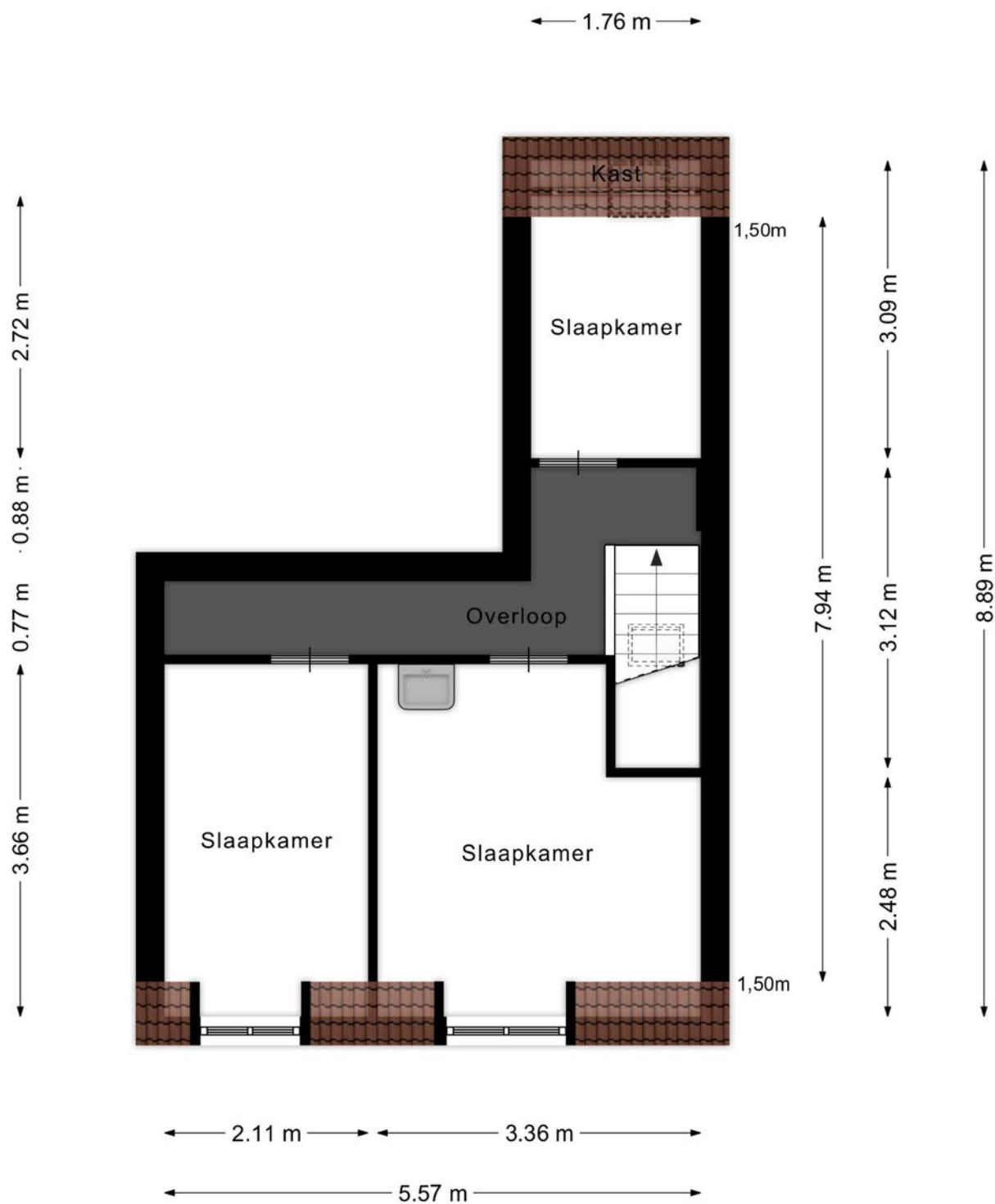
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

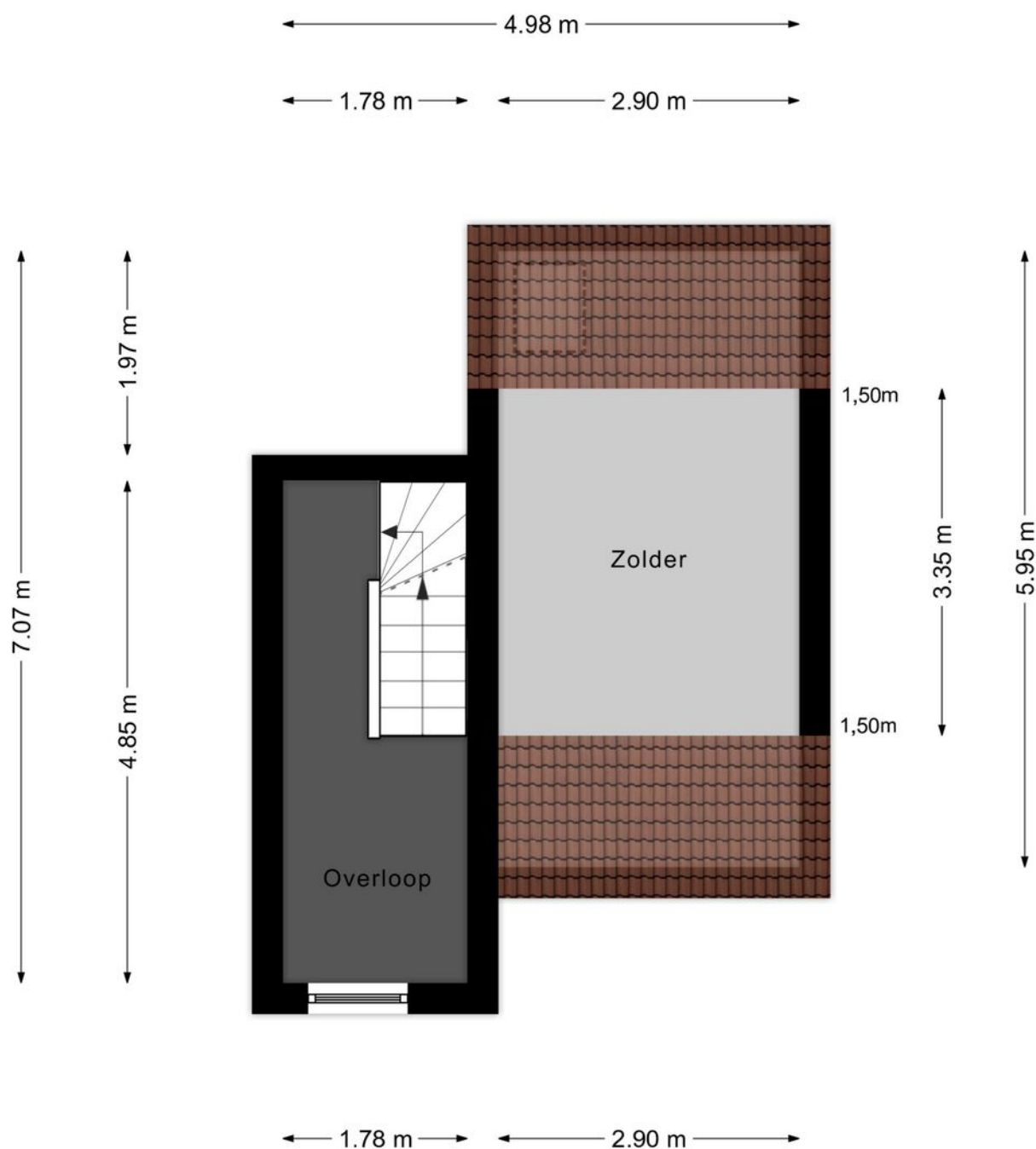
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

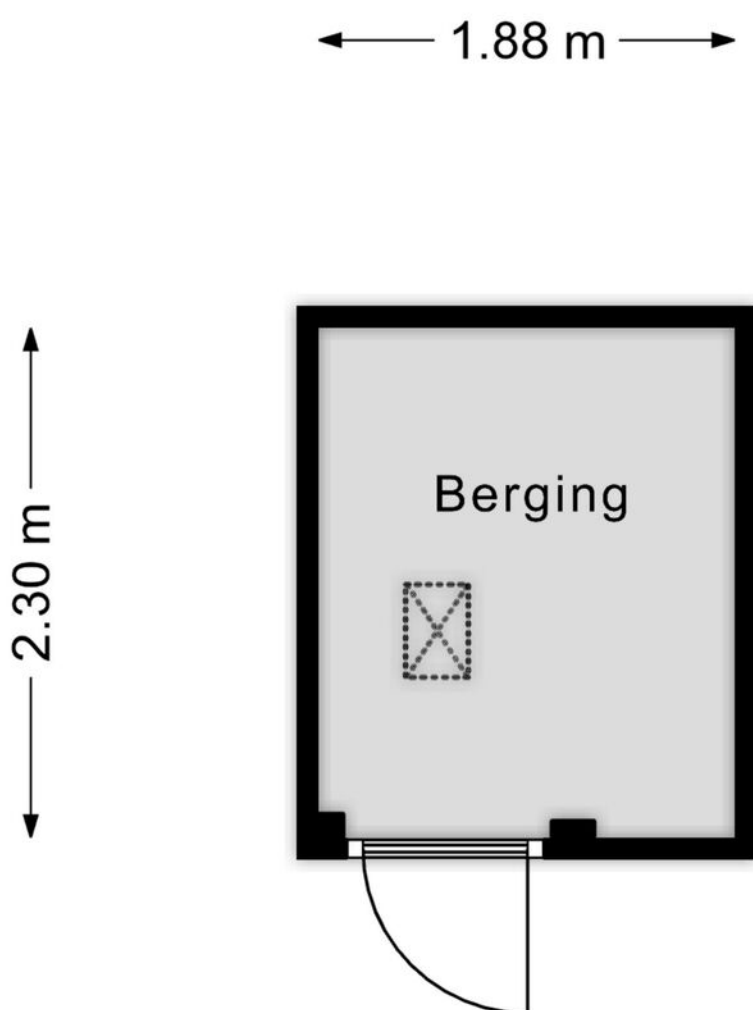
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

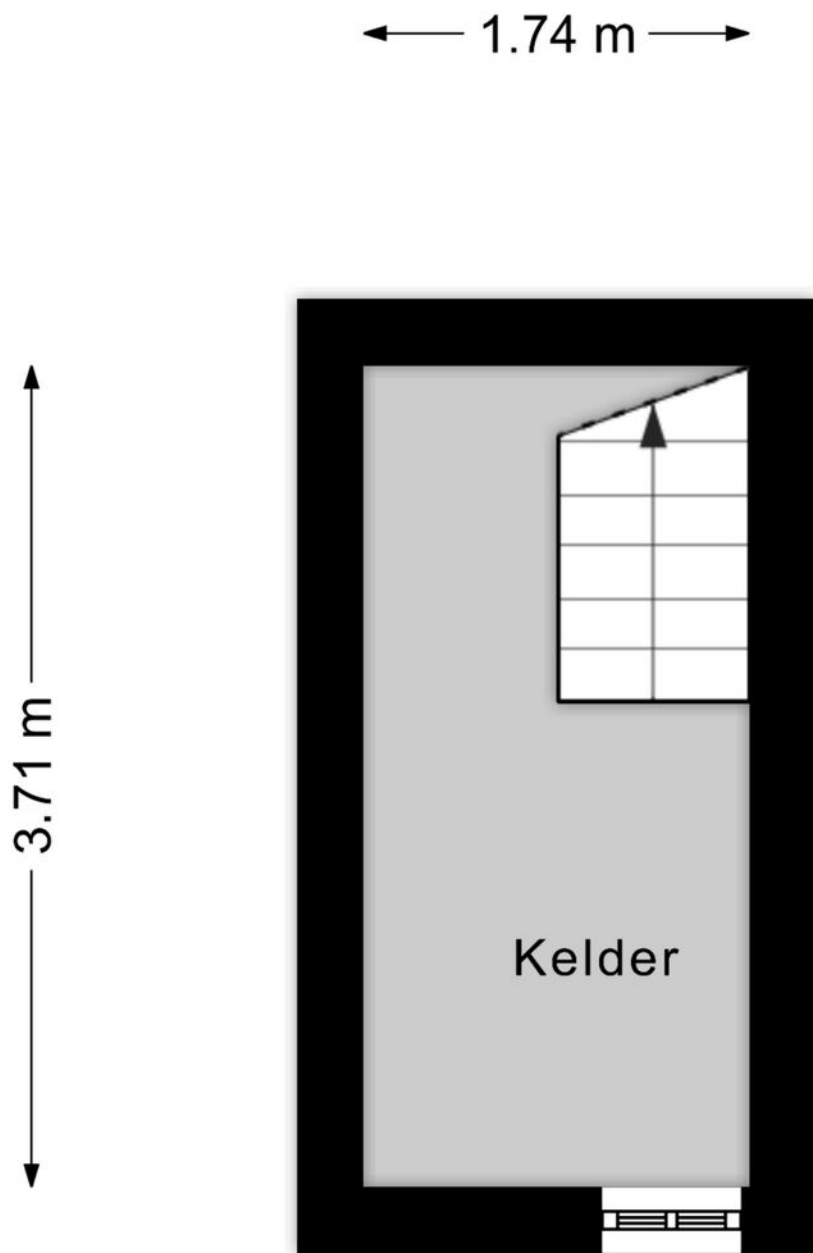
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

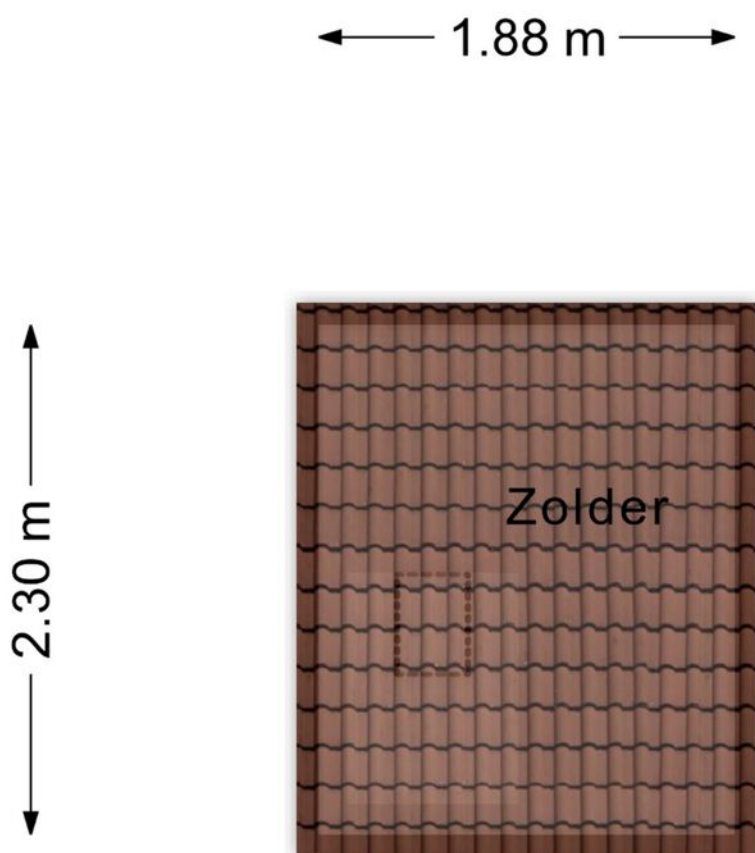
Ontdek de...



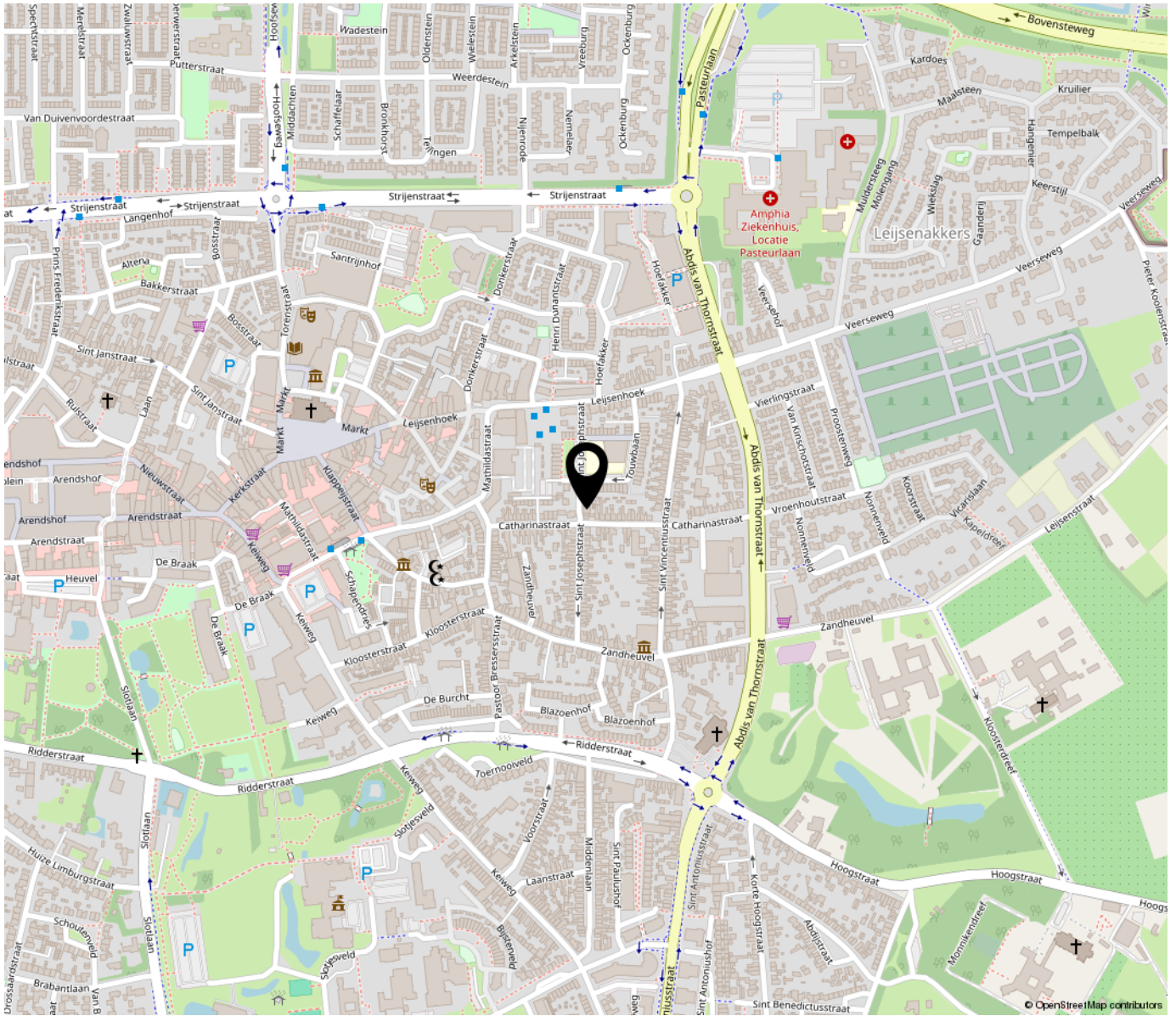
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

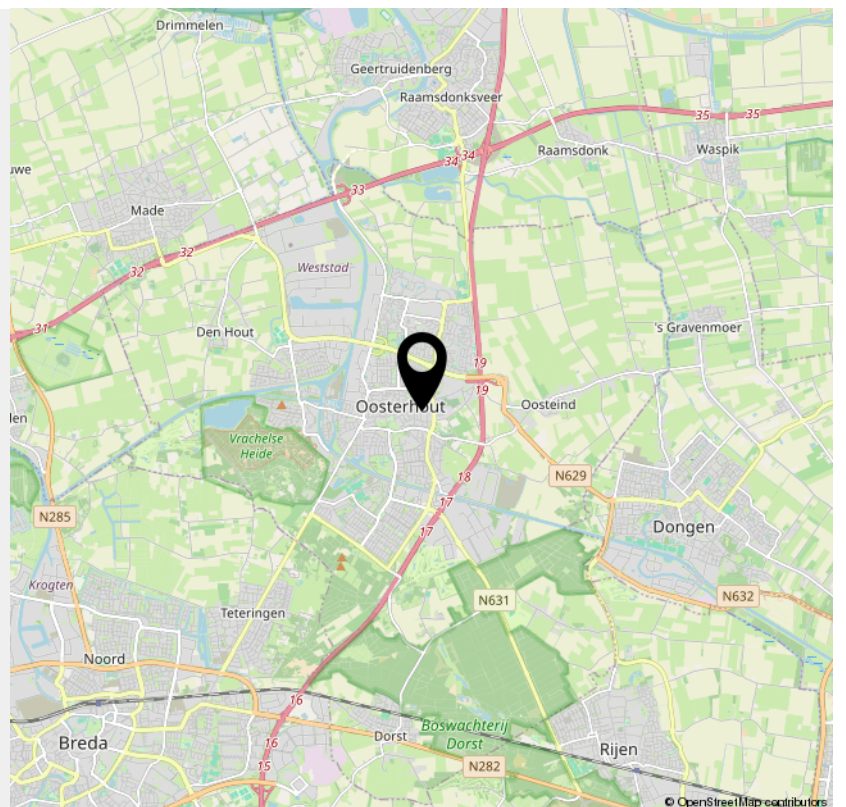


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

sint josephstraat33.nl



Sint Josephstraat 33, Oosterhout



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV